



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N° 125 del 26.11.2015

Da inviare a: Commissario Presidente del Consiglio Segretario Generale Assessore _____ Dirigente _____	Ordine del Giorno: 1. Richiesta Parere, ai sensi dell'art. 51 bis dell'OREL e dell'art. 18 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale: Adozione Variante Urbanistica al P.R.G. di porzione di terreno ricadente in zona "FS1.1 area attrezzate per la protezione civile art. 88 e area attrezzata per il parcheggio di mezzi pesanti art. 27", per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e gpl, nella c/da Gammara Fg. 33e P.IIa 227 per conto della ditta " La Franca Carlo di La Franca Benedetto & c.s.a.s." . - Sala Giunta.
	Note: Seduta rinviata alle ore 10:00 per mancanza di numero legale

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 09:00, si è riunita la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Allegro A. Maria	X				10:00	10:45
V/Presidente	Dara Francesco	X		9:00	9.10	10:00	10:30
Componente	Nicolosi Antonino		X				
Componente	Caldarella Ignazio	X		9:00	9.10	10:00	10.45
Componente	Ferrarella Francesco		X				
Componente	Gabellone Francesco		X				
Componente	Ruisi Mauro		X				

Presidenza del VICE PRESIDENTE consigliere DARA che accertata la mancanza del numero legale ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Consiglio Comunale e dell'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i. sospende e rinvia la seduta alle ore 10:00. La seduta di prosecuzione avrà inizio, con quorum strutturale ridotto ad un terzo dei componenti (tre), decorsa l'ora di sospensione iniziale.

Presidenza della PRESIDENTE consigliera ALLEGRO Anna Maria che decorsa l'ora di sospensione e verificata la sussistenza del quorum strutturale con la presenza del VICE PRESIDENTE DARA e del consigliere CALDARELLA, passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno recante: *"Richiesta Parere, ai sensi dell'art. 51 bis dell'OREL e dell'art. 18 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale: Adozione Variante Urbanistica al P.R.G. di porzione di terreno ricadente in zona "FS1.1 area attrezzate per la protezione civile art. 88 e area attrezzata per il parcheggio di mezzi pesanti art. 27", per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e gpl, nella c/da Gammara Fg. 33e P.lla 227 per conto della ditta " La Franca Carlo di La Franca Benedetto & c.s.a.s." .*

La PRESIDENTE ringrazia tutti gli intervenuti per la presenza ai lavori odierni, e invita la commissione a relazionare sul punto all'o.d.g. dando la parola nell'ordine a chi ne ha fatto richiesta.

La commissione avendo esaminato il piano triennale rileva che nello stesso non è previsto il progetto relativo al parcheggio di mezzi pesanti o di altri progetti come opera pubblica, approvato con delibera di G.M. n. 416/1998.

A questo punto si passa all'esame dello stralcio inerente alla variante urbanistica.

Il cons. CALDARELLA evidenzia che avendo esaminati tutti gli atti e visto che nel prg l'area interessata alla proposta di variante urbanistica ricade all'interno della zona FS1.1 aree attrezzate a parcheggio automezzi pesanti e nella fattispecie all'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione. Tra le possibili realizzazioni in quell'area è anche ricompreso l'impianto di distribuzione carburanti, locali officine, servizi di ristoro etc. Visto anche che il medesimo art. 27 configura il vincolo urbanistico quale vincolo preordinato all'esproprio, in quanto, i relativi progetti possono essere realizzati come opera pubblica oppure mediante concessione di costruzione e gestione su progetto presentato da soggetti privati ai sensi della l.r. 4/96 e della l.r. 22/96 e che per tanto il suddetto vincolo preordinato all'esproprio è ormai decaduto e quindi l'area, dal punto di vista urbanistico, è diventata "c.d. area bianca" da ri-destinare.

La PRESIDENTE, adesso, propone di mettere ai voti per il parere di competenza della Commissione, ai sensi dell'art. 51 bis dell'OREL e dell'art. 18 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, la proposta di deliberazione n. 53 del 10.11.2015 relativo all'argomento di seguito specificato: *"Richiesta Parere, ai sensi dell'art. 51 bis dell'OREL e dell'art. 18 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale: Adozione Variante Urbanistica al P.R.G. di porzione di terreno ricadente in zona*

"FS1.1 area attrezzate per la protezione civile art. 88 e area attrezzata per il parcheggio di mezzi pesanti art. 27", per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e gpl, nella c/da Gammara Fg. 33e P.lla 227 per conto della ditta " La Franca Carlo di La Franca Benedetto & c.s.a.s.".

		PRESENTE	ASSENTE	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Presidente	Allegro A. Maria	X				X
V.Presidente	Dara Francesco	X				X
Componente	Nicolosi Antonino		X			
Componente	Caldarella Ignazio	X		X		
Componente	Ferrarella Francesco		X			
Componente	Gabellone Francesco		X			
Componente	Ruisi Mauro		X			

PRESENTI 3
ASSENTI 4
FAVOREVOLI 1
CONTRARI 0
ASTENUTI 2

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE:

NON FAVOREVOLE

Alle ore 10:30 esce il VICE PRESIDENTE.

La PRESIDENTE non avendo altri chiesto di parlare, dichiara chiusa la seduta.

La seduta è tolta alle ore 10:45
 Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Supplente
 VITALE Giovan Battista

Il Vice Presidente
 DARA Francesco

La Presidente
 ALLEGRO Anna Maria